

# REGLEMENT GESCHILLENCOMMISSIE WARMTELEVERING

voor de zakelijke markt  
per 1 april 2016

## Begripsomschrijving

Artikel 1. In dit reglement wordt verstaan onder:

- stichting* : de Stichting Geschillencommissies voor Beroep en Bedrijf;  
*commissie* : de Geschillencommissie Warmtelevering ingesteld en in stand gehouden door de stichting;  
*warmteleverancier* : het lid van Aedes vereniging van woningcorporaties, waaronder mede begrepen de warmteleverancier waarvan deze zich bedient, dan wel de ondernemer alsmede overige woningcorporaties, waaronder eveneens begrepen de warmteleverancier waarvan deze zich bedient, die zich bij de stichting voor de behandeling van geschillen door de commissie heeft laten registreren;  
*bedrijf* : de persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;  
*voorwaarden* : Algemene Voorwaarden van de warmteleverancier.

## Samenstelling en taak

- Artikel 2.
1. De commissie bestaat uit een door de stichting te bepalen aantal onafhankelijke leden: één of meer door de stichting aangezochte voorzitters en één of meer door Aedes voorgedragen leden en één of meer door MKB-Nederland voorgedragen leden. Alle leden worden benoemd door het bestuur van de stichting. De voorzitters dienen de hoedanigheid van meester in de rechten te hebben.  
Het secretariaat van de commissie wordt verzorgd door de stichting.
  2. Aan de behandeling van voorgelegde geschillen nemen deel: een voorzitter, een lid voorgedragen door Aedes en een lid voorgedragen door MKB-Nederland.
- Artikel 3.
- De commissie heeft tot taak geschillen tussen bedrijf en warmteleverancier te beslechten, voorzover deze betrekking hebben op de totstandkoming of de uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot de aansluiting en/of levering van warmte.  
Zij doet dit door in een dergelijk geschil een bindend advies uit te brengen of door een schikking tussen partijen te bevorderen.  
In het geval van warmtelevering aan een bedrijfspand in eigendom van een woningcorporatie geldt deze laatste voor het bedrijf als de centraal aanspreekbare partij.

## **Bevoegdheid**

Artikel 4. De commissie is bevoegd een geschil te behandelen, indien en voorzover partijen zijn overeengekomen zich aan het bindend advies van de commissie te onderwerpen.

## Ontvankelijkheid

- Artikel 5. De commissie verklaart het bedrijf in zijn klacht ambtshalve niet ontvankelijk:
- indien en voorzover het geschil betrekking heeft op dood, lichamelijk letsel of ziekte;
  - indien het een geschil betreft over de niet-betaling van een factuur en daaraan geen inhoudelijke klacht ten grondslag ligt;
  - indien het een geschil betreft waarover het bedrijf of met inachtneming van artikel 6 lid 1 onder c de warmteleverancier reeds bij de rechter een procedure aanhangig heeft gemaakt of waarin de rechter reeds een uitspraak over de inhoud heeft gedaan.
  - indien het een geschil betreft waarover vóór 1 januari 2014 bij de warmteleverancier is geklaagd.
- Artikel 6.
- De commissie verklaart op verzoek van de warmteleverancier - gedaan bij eerste gelegenheid – het bedrijf in zijn klacht niet ontvankelijk:
    - indien hij zijn klacht niet eerst overeenkomstig de op de overeenkomst van toepassing zijnde voorwaarden bij de warmteleverancier heeft ingediend
    - indien hij zijn geschil niet binnen 24 maanden na de datum waarop hij de klacht bij de warmteleverancier indiende bij de commissie aanhangig heeft gemaakt;
    - indien de warmteleverancier aan het bedrijf een termijn van vijf weken heeft gegeven om het geschil bij de commissie aanhangig te maken en het bedrijf van die mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt. De warmteleverancier dient daarbij aan te kondigen dat hij na het verstrijken van voornoemde termijn zich vrij zal achten het geschil aan de gewone rechter voor te leggen.
  - In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, aanhef en onder a en b, kan de commissie besluiten het geschil toch in behandeling te nemen, indien het bedrijf terzake van de niet naleving van de voorwaarden naar het oordeel van de commissie redelijkerwijs geen verwijt treft.
  - Voor zover in voor het bedrijf ongunstige zin is afgeweken van hetgeen in lid 1 is bepaald, zal de commissie dat buiten beschouwing laten.

## De behandeling van geschillen

- Artikel 7.
- Partijen hebben het recht zich bij de behandeling van een geschil door derden te laten bijstaan of vertegenwoordigen.
  - Het geschil dient aan de commissie te worden voorgelegd door middel van een door de commissie te verstrekken en door het bedrijf in te vullen vragenformulier.
- Artikel 8.
- Degene die een geschil aanhangig maakt, is een door de stichting vastgesteld bedrag aan klachtengeld verschuldigd.
  - Het in lid 1 bedoelde bedrag wordt door de commissie niet terugbetaald.
  - De warmteleverancier is het (de) door de stichting vastgesteld(e) bedrag(en) voor de kosten van behandeling van het geschil verschuldigd.
- Artikel 9.
- Indien het bedrijf de betaling van de dienst en/of de zaak waarover het geschil gaat geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten, dient het bedrijf het nog openstaande factuurbedrag bij de commissie te deponeren, tenzij partijen anderszins overeenkomen. Over dit bedrag wordt geen rente vergoed.
- Artikel 10.
- Indien het bedrijf niet binnen één maand na een daartoe strekkend verzoek voldoet aan het bepaalde in de artikelen 7 lid 2, 8 en 9, wordt hij geacht het geschil te hebben ingetrokken. De commissie kan de termijn van één maand bekorten of verlengen.
  - Indien de warmteleverancier niet binnen één maand na een daartoe strekkend verzoek de ingevolge artikel 8 lid 3 verschuldigde kosten voldoet, wordt de behandeling van het geschil gestaakt.

- Artikel 11.
1. De commissie kan besluiten de behandeling van een geschil niet voort te zetten, indien zij van oordeel is dat de zaak waarop het geschil betrekking heeft aan een onderzoek van een deskundige dient te worden onderworpen, en deze zaak zich niet in Nederland bevindt of het bedrijf die de zaak onder zich heeft het onderzoek weigert of anderszins onderzoek naar de zaak naar het oordeel van de commissie niet mogelijk is.
  2. De commissie zal een geschil niet behandelen of de behandeling staken, indien aan de warmteleverancier surseance van betaling is verleend, deze in staat van faillissement is geraakt of zijn bedrijfsactiviteiten feitelijk heeft beëindigd, voordat het geschil door de commissie op de zitting is behandeld en een eindbeslissing is gewezen.
- Artikel 12.
- Wordt het geschil door de warmteleverancier bij de commissie aanhangig gemaakt, dan wordt het geschil slechts in behandeling genomen indien het bedrijf daarmee instemt en voldoet aan het bepaalde in de artikelen 7 lid 2 en 9, waarna het geschil verder behandeld wordt overeenkomstig de in dit reglement vastgelegde procedure.
- Artikel 13.
1. De commissie stelt de warmteleverancier schriftelijk in kennis van het in behandeling nemen van het geschil, en stelt hem gedurende één maand in de gelegenheid zijn standpunt over het geschil schriftelijk aan de commissie kenbaar te maken. De commissie kan de termijn van één maand bekorten of verlengen.
  2. Het in het eerste lid bedoelde standpunt wordt door de commissie in afschrift aan het bedrijf toegezonden.
- Artikel 14.
1. Indien de commissie dit nodig acht of indien één partij of beide partijen hiertoe de wens te kennen geeft of geven, worden beide partijen opgeroepen teneinde mondeling te worden gehoord. De commissie stelt plaats, dag en uur vast en stelt partijen daarvan op de hoogte.
  2. De commissie kan partijen op hun verzoek toestaan getuigen of deskundigen mee te nemen en door haar te doen horen. De namen en adressen dienen uiterlijk één week voor de zitting van de commissie aan haar te zijn opgegeven.
- Artikel 15.
- De commissie kan indien zij dat noodzakelijk acht zelf inlichtingen inwinnen, ondermeer door het horen van getuigen of deskundigen, door het instellen van een onderzoek of door het doen instellen van een onderzoek door één of meer door haar aan te wijzen deskundige(n).
- De commissie geeft daarvan kennis aan partijen. Partijen kunnen bij het horen van getuigen of deskundigen desgewenst aanwezig zijn.
- De commissie verstrekt een afschrift van het deskundigenrapport aan partijen, die daarop binnen twee weken schriftelijk bij de commissie kunnen reageren. De commissie kan de termijn van twee weken bekorten of verlengen.

## **Uitspraak**

- Artikel 16.
1. De commissie beslist naar redelijkheid en billijkheid, met inachtneming van de tussen partijen gesloten overeenkomst en de daarvan deel uitmakende voorwaarden.  
De commissie beslist met meerderheid van stemmen. Het bindend advies wordt door de voorzitter ondertekend en schriftelijk aan partijen medegedeeld.
  2. Het bindend advies bevat, naast de beslissing, in elk geval:
    - a. de namen van de leden van de commissie;
    - b. de namen en woon-, c.q. vestigingsplaatsen van partijen;
    - c. de dagtekening van het bindend advies;
    - d. de motivering van de gegeven beslissing.

- Artikel 17.
1. De commissie beslist over haar bevoegdheid, de ontvankelijkheid van partijen en het geheel of gedeeltelijk (on)gegrond zijn van de klacht.
  2. De commissie kan voorts de volgende beslissingen nemen:
    - een door één van partijen te betalen (schade)vergoeding vaststellen;
    - een betalingsverplichting vaststellen;
    - aan de warmteleverancier en/of aan het bedrijf nakoming opleggen van de overeenkomst;
    - de overeenkomst ontbinden of de partij-ontbinding bevestigen;
    - de warmteleverancier opdragen de geleverde zaak te vervangen door een soortgelijke zaak;
    - aan de warmteleverancier herstelwerkzaamheden opdragen;
    - de warmteleverancier de bevoegdheid geven voor rekening van de warmteleverancier herstelwerkzaamheden door een derde te laten uitvoeren;
  3. de commissie kan de oplossing, die door de warmteleverancier aan het bedrijf werd voorgesteld voordat deze het geschil bij de commissie aanhangig maakte, maar die door het bedrijf niet werd geaccepteerd, bindend opleggen onder ongegrondverklaring van de klacht;  
alsmede iedere andere beslissing, die zij redelijk en billijk acht ter beëindiging van het geschil.
- Artikel 18.
- Indien tijdens de behandeling van een geschil blijkt dat het geschil niet jegens de juiste partij aanhangig is gemaakt, verklaart de commissie de klacht ongegrond en wordt tevens een termijn bepaald, waarbinnen het geschil door de betrokkene opnieuw aanhangig kan worden gemaakt, zonder dat deze opnieuw klachtengeld verschuldigd is.
- Artikel 19.
- Indien de partijen bij de mondelinge behandeling tot een schikking komen, kan de commissie de inhoud daarvan in de vorm van een bindend advies vastleggen.
- Artikel 20.
1. In het bindend advies bepaalt de commissie mede de bestemming van een ingevolge artikel 9 bij haar in depot gestort bedrag.
  2. Bij geschillen over verrekening van het depotbedrag overeenkomstig het bindend advies, beslist de commissie op verzoek van de meest gereede partij.
  3. Indien de commissie zich niet bevoegd verklaart of degene die het geschil aanhangig maakt niet ontvankelijk verklaart, wordt het in depot gestorte bedrag aan het bedrijf terugbetaald.
- Artikel 21.
1. Indien het geschil aanhangig is gemaakt door een bedrijf en de klacht van het bedrijf door de commissie geheel of gedeeltelijk gegrond wordt bevonden, wordt in het bindend advies tevens bepaald, dat de warmteleverancier aan het bedrijf het door deze ingevolge artikel 8 betaalde klachtengeld geheel of gedeeltelijk moet vergoeden.
  2. Het bepaalde in het eerste lid onder a, eerste zin, is eveneens van toepassing, indien het geschil aanhangig is gemaakt door een bedrijf en de klacht van het bedrijf door de commissie weliswaar ongegrond wordt bevonden, maar de commissie van oordeel is dat het geschil desalniettemin op goede gronden aan haar is voorgelegd.
  3. Indien het geschil aanhangig is gemaakt door de warmteleverancier en de klacht van het bedrijf door de commissie ongegrond wordt bevonden, wordt in het bindend advies tevens bepaald, dat het bedrijf aan de warmteleverancier het door deze betaalde klachtengeld geheel of gedeeltelijk moet vergoeden.
- Artikel 22.
- Behoudens het bepaalde in artikel 21 komen de door partijen ter zake van de behandeling van het geschil gemaakte kosten voor hun eigen rekening, tenzij de commissie in bijzondere gevallen anders bepaalt. In een zodanig geval komen voor vergoeding door de geheel of gedeeltelijk in het ongelijk gestelde partij slechts in aanmerking de door de wederpartij in redelijkheid gemaakte kosten en wel tot een

maximum van vijfmaal het bedrag dat ingevolge artikel 8, aan de commissie verschuldigd is.

- Artikel 23.
1. De voorzitter van de commissie kan uit eigen beweging of op een binnen twee weken na de verzenddatum van het bindend advies door een partij schriftelijk gedaan verzoek een kennelijke fout in het bindend advies herstellen, dan wel - indien de gegevens genoemd in artikel 16 lid 2 onder a tot en met c onjuist zijn vermeld - tot verbetering van die gegevens overgaan.
  2. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt in afschrift aan de wederpartij gezonden en schort de mogelijkheid van tenuitvoerlegging van het bindend advies op, totdat op het verzoek is beslist.
  3. De wederpartij wordt twee weken in de gelegenheid gesteld op het verzoek als bedoeld in het eerste lid te reageren.
  4. Herstel of verbetering geschiedt middels schriftelijke mededeling aan partijen.

### **Geheimhouding, wraking en verschoning**

- Artikel 24. De leden van de commissie zijn tot geheimhouding verplicht ten aanzien van alle de partijen betreffende gegevens die hen bij de behandeling van het geschil ter kennis zijn gekomen.
- Artikel 25.
1. Elk van de leden van de commissie, die met de behandeling van het geschil belast zijn, kan door één of door beide partijen in het geschil worden gewraakt indien gerechtvaardigde twijfel bestaat aan zijn onpartijdigheid of onafhankelijkheid. Wraking kan worden gedaan uiterlijk binnen een week na de zitting waarop het geschil is behandeld.
  2. Een wrakingsverzoek dient schriftelijk en gemotiveerd ingediend te worden. Tijdens een zitting kan het verzoek ook mondeling worden gedaan, maar dient het verzoek vervolgens uiterlijk binnen een week na zitting schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend. De behandeling van het geschil zal worden aangehouden totdat op het verzoek door de wrakingscommissie is beslist.
  3. Een tijdig wrakingsverzoek wordt voorgelegd aan de wrakingscommissie van de stichting. De wrakingskamer neemt het verzoek tot wraking zo spoedig mogelijk in behandeling. De procedure voor de behandeling van een wrakingsverzoek is vastgelegd in het reglement van de wrakingscommissie van de stichting.
  4. Op grond van feiten of omstandigheden als bedoeld in het eerste lid kan een lid van de commissie zich ter zake van de behandeling van een geschil verschonen. Hij is verplicht dit te doen, indien de beide overige leden van de commissie, die aan de behandeling van het geschil zullen deelnemen, van oordeel zijn dat de bedoelde feiten of omstandigheden zich te zijnen aanzien voordoen.
  5. In geval van terechte wraking of verschoning wordt het betrokken lid (of leden) vervangen door een ander lid (of leden) van de commissie.
  6. Zodra partijen op de hoogte zijn gesteld van de beslissing van de wrakingscommissie, zal de behandeling van het geschil zo spoedig mogelijk worden voortgezet.

### **Slotbepalingen**

- Artikel 26.
1. Vernietiging van het bindend advies van de commissie kan uitsluitend plaatsvinden door het ter toetsing voor te leggen aan de gewone rechter binnen twee maanden na de verzending van de uitspraak aan partijen. De rechter zal het bindend advies vernietigen, indien de uitspraak in verband met de inhoud of wijze van totstandkoming in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijk-

heid onaanvaardbaar zou zijn. Door niet binnen voornoemde termijn de uitspraak aan de gewone rechter ter toetsing voor te leggen, wordt de uitspraak onaantastbaar.

2. Indien het bindend advies van de commissie niet binnen twee maanden na verzending ervan door de warmteleverancier is nagekomen en niet ter toetsing aan de gewone rechter is voorgelegd, treedt op verzoek van het bedrijf de nakomingsgarantieregeling in werking van Aedes, indien de warmteleverancier daarvan lid is of was ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst waaruit het geschil, waarop het bindend advies betrekking heeft, voortvloeide.

Artikel 27. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de commissie, met inachtneming van eisen van redelijkheid en billijkheid.